



Département de la Charente-Maritime

Commune de
Courcelles

PLAN LOCAL D'URBANISME



3b1 - Plan de zonage au 1/5000

	Prescription	Arrêt	Approbation
PLU	19/01/04	10/12/07	05/05/09
Révision allégée n°1	23/06/16	26/09/16	09/03/17
Révision	26/02/15	22/05/19	05/02/20

Le Maire,
Philippe HARMEGNIÉS

- Zone urbaine**
- Ua** Zone urbaine ancienne destinée à l'habitat et aux activités compatibles avec l'habitat
 - Uc** Zone urbaine d'extension récente destinée à l'habitat et aux activités compatibles avec l'habitat
 - Ug** Zone destinée à l'accueil d'équipements publics ou collectifs et aux activités de service public
 - Ur** Zone urbaine destinée aux ensembles bâtis remarquables
 - Ux** Zone destinée aux activités artisanales, industrielles, de bureau et de services
- Zone à urbaniser**
- AU** Zone urbaine future destinée à l'habitat et aux activités compatibles avec l'habitat (court et moyen terme)
 - 1AU** Zone urbaine future destinée à l'habitat et aux activités compatibles avec l'habitat (long terme)
- Zone agricole**
- A** Zone agricole
 - Ap** Zone agricole d'intérêt paysager
- Zone naturelle**
- N** Zone naturelle
- Autres**
- Limite de zone
 - Haie protégée au titre de l'article L. 151-23 du Code de l'Urbanisme
 - Espace Boisé Classé (EBC) - article L. 113-1 du Code de l'Urbanisme
 - Parcelle à protéger au titre de l'article L. 151-23 du Code de l'Urbanisme
 - ★ Elément de patrimoine bâti protégé au titre de l'article L. 151-23 du Code de l'Urbanisme (notice des éléments à préserver en annexe du document du PLU)
 - Construction présentant un intérêt architectural pouvant faire l'objet de changement de destination dans la zone agricole au titre de l'article L. 151-11 du Code de l'Urbanisme
 - Zones Humides Élémentaires
 - Plan de Prévention des Risques d'Inondation - Risque Fort
 - Plan de Prévention des Risques d'Inondation - Risque Moindre
 - ⊕ Cimetière
 - Orientation d'Aménagement et de Programmation
 - Emplacement réservé

N°ER	Bénéficiaire	Surface (m²)	Destination
1	Commune	504	Cheminement doux - Evacuation des eaux
2	Commune	820	Équipement public
3	Commune	116	Cheminement doux